



Referencia: **9472**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **286.800 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14005  
 Zona: Periurbano Oeste - Sierra - El Higuierón

**M<sup>2</sup> construidos:** 270**Aire acondicionado:** frío/calor**Garajes:** 1**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 5**Baños:** 4

## Descripción:

Gran chalet de nueva construcción (7 años) situado en la zona de Carretera del Aeropuerto, 270 metros cuadrados. Exterior completamente lo que lo hace muy luminoso. 5 amplias habitaciones de 15 metros cuadrados cada una aproximadamente de las cuales 2 de ellas tienen terraza al exterior. De las 5 habitaciones, 3 de ellas cuentan con armarios empotrados. Gran salón muy luminoso de 34 metros cuadrados en total con chimenea a modo de calefacción. 4 cuartos de baño. 1 cuarto de baño se encuentra al exterior. Cocina office estilo rústica con muebles de diseño y electrodomésticos de alta gama. Despensa de 25 metros cuadrados totalmente amueblada con muebles en roble. Puertas de interior de diseño en madera maciza. Suelo rústico en perfecto estado. Climatización central en toda la vivienda con aire frío - calor en toda la casa. Piscina de 55 metros cuadrados privada para uso y disfrute con dos niveles. Primer nivel de piscina pensado para los niños. Garaje privado de 25 metros cuadrados. Trastero amplio equipado con estanterías. Carpintería exterior de PVC aislante con doble acristalamiento y cierres oscilobatientes. JARDÍN. Puerta blindada. Vestíbulo con ropero incorporado. . Porche delantero y trasero. Árboles frutales con instalación de riego por goteo automático. Fosa séptica. Sondeo. Ref: 9472 Precio: 286.800€ Tlfn: 857 806 843 info@rtc2005.es En cumplimiento al artículo 5º del decreto 21805 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa que en el precio del inmueble reflejando, no figuran los gastos derivados de la compraventa, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuesto de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Los precios pueden ser alterador sin previo aviso.

---