



Referencia: **10816**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **136.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14710
 Zona: Periurbano Oeste - Sierra - El Higuero



M² construidos: 100 **Aire acondicionado:** frío/calor **Garajes:** 11

Terraza(s): 1 **Armarios:** 1

Descripción:

Bonita casa en La Barquera, en parcela de 1000 m2. Casa con 3 dormitorios (uno con cama de matrimonio, otro con dos camas, y otro con litera). 3 armarios empotrados, y salón con cocina de más de 50 m2. Chimenea en salón. Porche techado y amplia zona ajardinada con árboles frutales y de sombra, 6 palmeras. Cuarto de herramientas de unos 7 m2. Espacio para aparcar unos 6 coches. Agua de pozo. Electricidad con Endesa. Aire Acondicionado. Ideal para vivir o de segunda residencia. A 8 km del Club Arena Córdoba por la carretera de Leroy Merlín. No tiene piscina pero siempre se puede poner una de 5 metros de diámetro desmontable. Puerta corredera automática de acceso a la parcela. Barbacoa de obra. Dentro de parcelación en el extrarradio aún pendiente de legalizar y poder meter acometida de agua (está a 20 metros) potable, y alcantarillado. Tiene una buena fosa séptica alejada de la casa con cero olores. Esta propiedad paga IBI Urbano. Para vivir a las afueras de la ciudad en plena naturaleza. Garaje. Amueblado. Trastero. Terraza. Jardín Disponemos de mas inmuebles por la zona. Visítenos en www.rtc2005.es.-01-.Tlfn: 857 806 843 info@rtc2005.es En cumplimiento al artículo 5º del decreto 21805 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa que en el precio del inmueble reflejando, no figuran los gastos derivados de la compraventa, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuesto de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria.
