

RTC Inmobiliaria

C/ Gabriel Ramos Bejarano, 113 Nave 16B Córdoba

Teléfono: 857806843 Teléfono 2: 722159293 e-mail: info@rtc2005.es

Referencia: 10967

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **560.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14002

Zona: Centro - Casco Histórico - Ribera - San

Basilio

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 300 Aire acondicionado: frío/calor Garajes: 1

Terraza(s): 1 Dormitorios: 9 Baños: 4

Armarios: 1

Descripción:

Magnífica casa de 2 plantas más azotea con pocos años de construcción con una superficie de 172 metros cuadrados y una superficie de solar de 300 metros cuadrados situada en uno de los barrios más típicos de Córdoba, La magdalena. Exterior. 9 amplios dormitorios completamente equipados y reformados por completo. 2 salones muy amplios en cada planta con suelo de mármol y terrazo. 4 cuartos de baño completamente equipados y reformados distribuidos en 2 en planta baja y 2 en planta baja. 2 cocinas totalmente equipadas. Una cocina en planta baja y otra en la planta alta. Terraza lavadero y despensa. Puertas de madera maciza en todo el inmueble. Gran azotea de uso y disfrute privado. 4 balcones lo que hace que la casa sea muy luminosa. Garaje muy amplio privado. Cierres de aluminio en color bronce oscuro. 2 patios. El inmueble se encuentra completamente amueblado (ver fotografías). Zona muy alegre con magnífica comunicación de autobuses y taxis.-05-

En cumplimiento al artículo 5º del decreto 21805 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa que en el precio del inmueble reflejando, no figuran los gastos derivados de la compraventa, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuesto de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria.